

T.C.
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2026

Karar No : 4

Karar Özeti: İmar Uygulaması(Ladik Mh.Ada:0 Parsel:8236)

KARAR

İlçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada 8236 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz için hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri uygulaması talebine ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nce Encümenimize havale edilen 14.01.2026 tarih ve 16026 sayılı teklifin görüşülmesi sonucunda,

İlçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada 8236 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olup, imar planında Konut Alanına ve imar yoluna isabet etmektedir. İlgili taşınmaz imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır. İlgili taşınmazda, “**Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının c bendi hükmü ve aynı yönetmeliğin 3. Fıkrası gereği hazırlanan teknik rapor**” doğrultusunda ve Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 30.07.2015 tarih ve 2961 sayılı kararı ve Konya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 20.07.2015 tarih ve 849 sayılı kararı ile Ladik Mahallesi 3. Derece Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarında alınan “**Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinde ilgili İlçe Belediyesi yetkilidir.**” hükmü doğrultusunda, ilgili taşınmazın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içinde olduğu ve koruma amaçlı imar planı içinde yer aldığı için, Ekli haritasında görüldüğü gibi, 0 ada 8236 nolu parselden krokisinde A ile gösterilen alanın kamu yararı gereği bedelsiz olarak yola terk edilmesine, yola terk sonucu oluşan parselin B, C olmak üzere 2 parçaya ifraz edilmesine, yapılan yola terk, ifraz, işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ve imar planımız uyarınca bir sakıncası olmadığına oy birliği ile karar verildi.

Başkan
Necati KOÇ

Üye
Emre GENÇ

Üye
Selami ÇİÇEKLER

Üye
Hıdır DEMİRCİ
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Necmettin AKMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 92A726756E1D453E9F04EBCCF78018F4

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

