

T.C.
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2026

Karar No : 5

Karar Özeti: İmar Uygulaması(Ladik Mh.Ada:0 Parsel:8180)

KARAR

İlçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada 8180 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz için hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri uygulaması talebine ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nce Encümenimize havale edilen 14.01.2026 tarih ve 16026 sayılı teklifin görüşülmesi sonucunda,

İlçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapunun 0 ada 8180 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olup, imar planında Konut Alanına ve imar yoluna isabet etmektedir. İlgili taşınmaz imar planında tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmıştır. İlgili taşınmazda, "**Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının b bendi hükmü ve aynı yönetmeliğin 3. Fıkrası gereği hazırlanan teknik rapor**" doğrultusunda, ilgili taşınmazın bulunduğu bölgede yapılaşma yoğunluğu görüldüğünden ve bu işlemlere konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalmasından dolayı, , Ekli haritasında görüldüğü gibi, 0 ada 8180 nolu parselden krokisinde A ile gösterilen alanın kamu yararı gereği bedelsiz olarak yola terk edilmesine, yola terk sonucu oluşan parselin C, D olmak üzere 2 parçaya ifraz edilmesine, yapılan yola terk, ifraz işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ve imar planımız uyarınca bir sakıncası olmadığına oy birliği ile karar verildi

Başkan
Necati KOÇ

Üye
Emre GENÇ

Üye
Selami ÇİÇEKLER

Üye
Hıdır DEMİRCİ
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Necmettin AKMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3D4EEAE22DB94F5CABD2315AD78C216F **Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

