

T.C.  
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 14.01.2026

**Karar No :** 6

**Karar Özeti:** İmar Cezası-Eyyüp AKDENİZ(Ladik Mh.Ada:972 Parsel:16 ve 17)

**KARAR**

Başkanlık Makamınca Encümenimize havale edilen ilçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapununun 972 ada 16 ve 17 nolu parsellerinde kayıtlı olan taşınmazlar üzerine yapılan ruhsatsız yapı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce tanzim edilen 08.01.2026 Tarih ve 2026/1 sayılı Yapı Tatil Zaptının görüşülmesi sonucunda;

İlçemiz Ladik Mahallesinde bulunan ve tapununun 972 ada 16 ve 17 nolu parsellerinde kayıtlı olan taşınmazlar üzerine Eyyüp AKDENİZ (TC: 17800336918) tarafından 124,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde tek katlı basit tarım yapısı yapılmış olup, inşaat tamamlanmış ve kullanılıyor halde iken tespit edilmiştir. Toplam 124,00 m<sup>2</sup> lik alan aykırılıktan etkilenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesinin hükmü gereğince; toplam 124,00 m<sup>2</sup> alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca I. Sınıf A Grubu yapıya girdiği ve her bir m<sup>2</sup> için 79,720000 TL hesabıyla, toplam 9.885,28-TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmıştır:

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Kamuya veya birbaşkasına ait parselde mi yapılmış	(9.885,280000 TL) X %40	3.954,112000 TL
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(9.885,280000 TL) X %180	17.793,504000 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(9.885,280000 TL) X %20	1.977,056000 TL
<b>EMLAK VERGİSİ METREKARE BİRİM DEĞERİNDEN DOĞAN CEZA TUTARI (3194-42/ç)</b>		<b>823,36 TL</b>
<b>TOPLAM PARA CEZASI TUTARI</b>		<b>34.433,31 TL</b>
Açıklama		

\* 2026 yılı için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen %25.49 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

Sonuç olarak; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre I. Sınıf A Grubuna giren mezkur yapıyı yapan ve hakkında 08.01.2026 Tarih ve 2026/1 sayılı yapı tatil zaptı tanzim edilen 17800336918 T.C. Kimlik Nolu Eyyüp AKDENİZ' e **34.433,31-TL (Otuz Dört Bin Dört Yüz Otuz Üç Türk Lirası Otuz Bir Kuruş) idari para cezası verilmesine**, karar örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan  
Necati KOÇ

Üye  
Emre GENÇ

Üye  
Selami ÇİÇEKLER

Üye  
Hıdır DEMİRCİ  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye  
Necmettin AKMAZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

**Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.**

**Doğrulama Kodu:** 2AF2E36A13BA48BF9F7542DB8382C4BA

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

