

T.C.
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2026

Karar No : 7

Karar Özeti: İmar Cezası-Halil AVDUL(Ladik Mh.Ada:0 Parsel:8288 Nolu Parsel Batısı)

KARAR

Başkanlık Makamınca Encümenimize havale edilen İlçemiz Ladik Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 0 ada 8288 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın batısında bulunan tretuvar üzerine yapılan ruhsatsız yapı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce tanzim edilen 13.01.2026 Tarih ve 2026/2 sayılı Yapı Tatil Zaptının görüşülmesi sonucunda;

İlçemiz İlçemiz Ladik Mahallesi'nde bulunan ve tapunun 0 ada 8288 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın batısında bulunan tretuvar üzerine Halil AVDUL (TC: 56839196704) tarafından 20,00 m² yüzölçümünde tek katlı sundurma şeklinde ve etrafı alüminyum camekan ve cam balkon yapılmış olup, inşaat tamamlanmış ve kullanılıyor halde iken tespit edilmiştir. Toplam 20,00 m² lik alan aykırılıktan etkilenmiştir.

Yapılan müzakere neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesinin hükmü gereğince; toplam 20,00 m² alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca I. Sınıf A Grubu yapıya girdiği ve her bir m² için 79,720000 TL hesabıyla, toplam 1.594,400000-TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezası aşağıdaki nedenlerle artırılmıştır:

CEZA ARTIŞ NEDENLERİ	ARTIŞ %	TUTAR
Uygulama imar planında veya parselasyon planında " Kamu Tesisi Alanı veya Umumi Hizmet Alanı" olarak belirlenmiş bir alanda yapılmış ise cezanın	(1.594,400000 TL) X %60	956,640000 TL
Uygulama imar planı bulunan bir alanda mı yapılmış	(1.594,400000 TL) X %20	318,880000 TL
Ruhsatsız olarak mı yapılmış	(1.594,400000 TL) X %180	2.869,920000 TL
İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor mu	(1.594,400000 TL) X %20	318,880000 TL
EMLAK VERGİSİ METREKARE BİRİM DEĞERİNDEN DOĞAN CEZA TUTARI (3194-42/ç)		10.000,00 TL
TOPLAM PARA CEZASI TUTARI		16.058,72 TL
Açıklama		

* 2026 yılı için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen %25.49 oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanmıştır.

Sonuç olarak ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre I. Sınıf A Grubuna giren mezkur yapıyı yapan ve hakkında 13.01.2026 Tarih ve 2026/2 sayılı yapı tatil zaptı tanzim edilen 56839196704 T.C. Kimlik Nolu Halil AVDUL' a **16.058,72-TL (On Altı Bin Elli Sekiz Türk Lirası Yetmiş İki Kuruş) idari para cezası verilmesine**, karar örneğinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne tevdiine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Necati KOÇ

Üye
Emre GENÇ

Üye
Selami ÇİÇEKLER

Üye
Hıdır DEMİRCİ
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Necmettin AKMAZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 01AB02AD2F8D497985D1C3A8256CB0B6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KONYA SARAYÖNÜ İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14.01.2026

Karar No : 7

Karar Özeti: İmar Cezası-Halil AVDUL(Ladik Mh.Ada:0 Parsel:8288 Nolu Parsel Batısı)

KARAR

Başkan
Necati KOÇ

Üye
Emre GENÇ

Üye
Selami ÇİÇEKLER

Üye
Hıdır DEMİRCİ
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Necmettin AKMAZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 01AB02AD2F8D497985D1C3A8256CB0B6

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

