İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / AFYONKARAHİSAR
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

1- Konya ili, Sarayönü ilçesi, Doğu İstasyon Mahallesi, 80 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 92,00 m² kapalı, 666,00 m² açık olmak üzere toplam 758,00 m²'lik kısmın "ofis- büfe' olarak kullanılmak üzere **KDV hariç 15.000,00 TL/Ay** (ONBEŞBİN TÜRKLİRASI) muhammen bedel üzerinden kapalı teklif usulü ile kiralanacaktır.

2- İhale **25/11/2026** Çarşamba günü saat **14:00'da** TCDD 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Toplantı Salonu- Aliçetinkaya Mah. Silo Yolu Cad. No:5/8-GAR/AFYONKARAHİSAR adresinde yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz için imza tarihinden itibaren 31.12.2028 tarihine kadar geçerli olmak üzere Noter onaylı Kapalı Alan Kira Sözleşmesi akdedilecektir.

4- İhaleye yerli isteklikler katılabilecektir.

5-İhale dosyası TCDD İşletmesi 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyon Bürosu AFYONKARAHİSAR adresinde görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dosyasını satın alması zorunludur. İhale dosyası **3.000,00 TL** ödenmesini müteakip, aynı adresten satın alınabilir.

6- İhaleye ait geçici teminat bedeli **54.000,00 TL** olup, nakit yatırılması halinde ihale tarih ve saatine kadar Teşekkülümüz banka hesap numaralarına (İşin adı ve açıklama yazılarak) ödenecektir. (Teminat mektubu verilmesi halinde en az 1 (Bir) yıl süreli olacaktır)

7- İhaleye Katılacak isteklilerden;

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde:

*Kanuni İkametgâh Belgesi,
*Nüfus Cüzdanı sureti,
*Noter tasdikli imza sirküleri,
*Savcılıktan iyi hal kâğıdı (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.),
*Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, Kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
*İsteklinin Vergi Dairesine borcunun olmadığına veya Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına ait belge veya taahhütname,
*İsteklinin Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda kaydı bulunmadığına dair belge veya taahhütname.
*Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu/banka dekontu ya da teminat mektubu, (Geçici teminat 54.000,00 TL'dir. Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır.)
*İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
*Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
*Şartname satışına ait banka dekontu/makbuzunun aslı veya fotokopisi, (İhale dosyası 3.000,00 TL)
*Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,

B) İsteklilerin Tüzel Kişilik Olması Halinde:

*Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
*Tüzel kişiliğe ait ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğuna dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
*Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edenlerin bu işle ilgili imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
*Tüzel kişiliğin son döneme ait vergi beyannamelerinde beyan edilen gelir ve kurumlar vergilerinin, ödendiğine ve borcunun olmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ve SGK'dan (Sosyal Güvenlik Kurumu) borcunun bulunmadığına dair belge veya taahhütname.
*Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu/dekontu ya da teminat mektubu, (Geçici teminat 54.000,00 TL'dir. Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır.)
*İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
*Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),

*Şartname satışına ait banka dekontu/makbuzunun aslı veya fotokopisi, (İhale dosyası 3.000,00 TL)
*Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması Halinde:
*Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu maddenin A ve B bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler ve Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.

A, B, C bentlerinde istenilen belgelerin tümünün aranan şartlara haiz olarak "ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış" asılları veya Noter tasdikli suretleri olması zorunludur.
Taahhütname veren isteklilerden ihaleyi kazanan istekliden ilgili Kurumlardan, kaydı veya borcu olmadığına dair belge getirmesi istenecek olup TCDD tarafından belirtilen süre içerisinde bu belgeleri getirmeyen veya taahhüdünün geçerli olmadığı tespit edilen isteklinin geçici teminatı irat kaydedilecektir.

D) Teklif Mektubu,

8- İhaleye katılmak isteyenler İhale dosyasını en geç **25/11/2026** günü saat **14:00'a** kadar TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyonuna teslim edeceklerdir.

9- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- Yapılan ihaleye tek katılım olması halinde aynı şartlarla Pazarlık Usulü uygulanacaktır.

11- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmakta tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgililere duyurulur.

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

Ceylan ŞAHİN
Emlak Şefi

Selami IŞIK
Emlak Müd. Yrd. V.

Erdal KOÇYİĞİT
Emlak Müdür V.

ADRES :
TCDD 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü, Ali Çetinkaya Mahallesi,
Silo Yolu Caddesi No: 5/8 – GAR/Afyonkarahisar
TEL: 0 272 2137621 / 4248
FAKS: 0 272 2141943