

SARAYÖNÜ BELEDİYESİ
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

S.NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT
1	BAHÇESARAY	119	11	ARSA	498.15	KONUT	1,500.00 TL/M2 747,225.00 TL	22,500.00 TL
2	BAHÇESARAY	119	12	ARSA	498.15	KONUT	1,500.00 TL/M2 747,225.00 TL	22,500.00 TL
3	BAHÇESARAY	119	13	ARSA	498.15	KONUT	1,500.00 TL/M2 747,225.00 TL	22,500.00 TL
4	BAHÇESARAY	119	14	ARSA	499.43	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,145.00 TL	22,500.00 TL
5	BAHÇESARAY	119	15	ARSA	499.43	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,145.00 TL	22,500.00 TL
6	BAHÇESARAY	119	16	ARSA	499.44	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,160.00 TL	22,500.00 TL
7	BAHÇESARAY	120	16	ARSA	499.42	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,130.00 TL	22,500.00 TL
8	BAHÇESARAY	120	17	ARSA	499.32	KONUT	1,500.00 TL/M2 748,980.00 TL	22,500.00 TL
9	BAHÇESARAY	120	18	ARSA	499.40	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,100.00 TL	22,500.00 TL
10	BAHÇESARAY	120	19	ARSA	499.61	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,415.00 TL	22,500.00 TL
11	BAHÇESARAY	120	20	ARSA	499.61	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,415.00 TL	22,500.00 TL
12	BAHÇESARAY	120	21	ARSA	499.60	KONUT	1,500.00 TL/M2 749,400.00 TL	22,500.00 TL
13	LADİK	237	7	ARSA	503.72	KONUT	1,000.00 TL/M2 503,720.00 TL	15,500.00 TL
14	LADİK	237	8	ARSA	503.73	KONUT	1,000.00 TL/M2 503,730.00 TL	15,500.00 TL
15	LADİK	237	9	ARSA	1044.10	KONUT	1,000.00 TL/M2 1,044,100.00 TL	31,500.00 TL
16	LADİK	237	10	ARSA	505.08	KONUT	1,000.00 TL/M2 505,080.00 TL	15,500.00 TL
17	LADİK	237	11	ARSA	503.71	KONUT	1,000.00 TL/M2 503,710.00 TL	15,500.00 TL
18	LADİK	238	8	ARSA	432.29	KONUT	1,000.00 TL/M2 432,290.00 TL	13,000.00 TL
19	LADİK	238	9	ARSA	433.07	KONUT	1,000.00 TL/M2 433,070.00 TL	13,000.00 TL
20	LADİK	238	10	ARSA	610.20	KONUT	1,000.00 TL/M2 610,200.00 TL	18,500.00 TL
21	LADİK	238	11	ARSA	641.49	KONUT	1,000.00 TL/M2 641,490.00 TL	19,500.00 TL
22	LADİK	238	12	ARSA	556.17	KONUT	1,000.00 TL/M2 556,170.00 TL	17,000.00 TL
23	LADİK	238	13	ARSA	555.60	KONUT	1,000.00 TL/M2 555,600.00 TL	17,000.00 TL
24	LADİK	240	6	ARSA	519.70	KONUT	1,000.00 TL/M2 519,700.00 TL	16,000.00 TL
25	LADİK	240	7	ARSA	519.68	KONUT	1,000.00 TL/M2 519,680.00 TL	16,000.00 TL

26	LADİK	240	8	ARSA	520.72	KONUT	1,000.00 TL/M2 520,720.00 TL	16,000.00 TL
27	LADİK	240	9	ARSA	520.36	KONUT	1,000.00 TL/M2 520,360.00 TL	16,000.00 TL
28	LADİK	240	10	ARSA	520.34	KONUT	1,000.00 TL/M2 520,340.00 TL	16,000.00 TL
29	LADİK	240	11	ARSA	519.38	KONUT	1,000.00 TL/M2 519,380.00 TL	16,000.00 TL
30	LADİK	240	12	ARSA	519.68	KONUT	1,000.00 TL/M2 519,680.00 TL	16,000.00 TL
31	LADİK	249	5	ARSA	566.83	KONUT	1,000.00 TL/M2 566,830.00 TL	17,500.00 TL
32	LADİK	249	6	ARSA	461.37	KONUT	1,000.00 TL/M2 461,370.00 TL	14,000.00 TL
33	LADİK	249	7	ARSA	463.04	KONUT	1,000.00 TL/M2 463,040.00 TL	14,000.00 TL
34	LADİK	249	8	ARSA	468.90	KONUT	1,000.00 TL/M2 468,900.00 TL	14,500.00 TL
35	LADİK	249	9	ARSA	551.59	KONUT	1,000.00 TL/M2 551,590.00 TL	17,000.00 TL
36	LADİK	249	10	ARSA	755.27	KONUT	1,000.00 TL/M2 755,270.00 TL	23,000.00 TL
37	LADİK	249	11	ARSA	635.18	KONUT	1,000.00 TL/M2 635,180.00 TL	19,500.00 TL
38	LADİK	249	12	ARSA	628.50	KONUT	1,000.00 TL/M2 628,500.00 TL	19,000.00 TL
39	LADİK	249	13	ARSA	621.74	KONUT	1,000.00 TL/M2 621,740.00 TL	19,000.00 TL
40	LADİK	1026	1	ARSA	994.03	HAYVANCILIK	1,200.00 TL/M2 1,192,836.00 TL	36,000.00 TL
41	LADİK	1026	2	ARSA	994.01	HAYVANCILIK	1,200.00 TL/M2 1,192,812.00 TL	36,000.00 TL
42	LADİK	1026	3	ARSA	994.02	HAYVANCILIK	1,200.00 TL/M2 1,192,824.00 TL	36,000.00 TL
43	LADİK	1026	4	ARSA	994.03	HAYVANCILIK	1,200.00 TL/M2 1,192,836.00 TL	36,000.00 TL
44	LADİK	1026	5	ARSA	994.01	HAYVANCILIK	1,200.00 TL/M2 1,192,812.00 TL	36,000.00 TL
45	LADİK	1026	6	ARSA	994.02	HAYVANCILIK	1,200.00 TL/M2 1,192,824.00 TL	36,000.00 TL
46	KUYULUSEBİL	0	2769	Avlulu Kerpiç Ev	400.00	KONUT	400,000.00 TL	12,000.00 TL
47	YENİCEKAYA	119	4	ARSA	1563.14	KONUT	750.00 TL/M2 1,172,355.00 TL	35,500.00 TL
48	YENİCEKAYA	119	5	ARSA	1558.37	KONUT	750.00 TL/M2 1,168,778.00 TL	35,500.00 TL
49	YENİCEKAYA	119	6	ARSA	1447.57	KONUT	750.00 TL/M2 1,085,678.00 TL	33,000.00 TL
50	YENİCEKAYA	120	5	ARSA	1275.83	KONUT	750.00 TL/M2 956,873.00 TL	29,000.00 TL
51	YENİCEKAYA	120	6	ARSA	1313.50	KONUT	750.00 TL/M2 985,125.00 TL	30,000.00 TL

1- Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kayıtları belirtilen 51 Adet Taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi ve İhale Şartnamesi dahilinde Açık Teklif (artırma) İhale usulüyle satılacaktır.

- 2- İhale, **22.10.2025** Çarşamba günü saat **10.30**'da Belediye Encümeni tarafından Doğu İstasyon Mah. Tahirçelik Cad. (Belediye Başkanlığı Binası) No:58 Sarayönü/KONYA adresindeki Sarayönü Belediyesi toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3- İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4- Taşınmazlara ait muhammen bedel ve geçici teminatlar yukarıda belirtilmiştir. Taşınmazların satışı KDV'den Muaf'tır. Taşınmaz satış Bedellerinin 1/4'i peşin kalan miktar ise 3 eşit taksitte 3 Ayda tahsil edilecektir.
- 5- İhaleye ilişkin Şartname ve ekleri Sarayönü Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden ücretsiz olarak alınabilir.
a- Adres : Doğu İstasyon Mah. Tahirçelik Cad. No:58 Sarayönü/KONYA
b- Telefon : 0332 6171010 Dahili : 1152
- 6- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
 - 6.1.Dilekçe,
 - 6.2.Tebliğat için adres beyanı,
 - 6.3.Gerçek kişi olması halinde:
 - 6.3.1.Nüfus Cüzdanı fotokopisi veya sürücü Belgesi fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
 - 6.4.Tüzel kişi olması halinde:
 - 6.4.1.İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler.
 - 6.4.2.Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilan yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
 - 6.4.3.Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
 - 6.5 Taşınmaz Satış İhale Şartnamesi, Şartnamenin her sayfası ayrı ayrı ihaleye iştirak edenler tarafından imzalanmak zorundadır.
 - 6.6.İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Sarayönü Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Sarayönü Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacaktır)
 - 6.7.İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 6.8.Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
 - 6.9.Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine yada Ziraat Bankası Sarayönü Şubesi TR 6900 0100 0600 2980 1689 5001 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- 7- İsteklilerin istenilen belgelerle birlikte **22.10.2025** Çarşamba günü **Saat:10.00**'a kadar Sarayönü Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
İlan olunur.